# O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8382 - Sexta-feira, 2 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Juliana Ludwig



# "Festival Di Teresa" até domingo no Higino

Evento gratuito celebra a história e reúne gastronomia, dança e tradições italianas. **Página 4**

Cacau Repórter



Moto foi recuperada com a ignição quebrada e entregue ao dono

## Ladrão é preso após furtar moto no Alto

### Autor foi localizado dentro do prédio onde reside

**Página 8**

## Estrada cedendo e risco de acidentes no interior

### Moradores de Santa Rita também alertam para prejuízo financeiro

**Página 7**

COBRANÇA PELO SERVIÇO COMEÇA EM 2028

# Águas da Imperatriz inicia a construção da estação de tratamento de esgoto

## ETE vai funcionar em área vizinha a dois rios na Cascata do Imbuí, a contragosto dos moradores de toda a região

Luiz Bandeira - O Diário de Teresópolis



Para a execução do projeto foi necessária a derrubada de cerca de 230 árvores que teria sido autorizada

Teve início em Teresópolis a construção da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) da concessionária Águas da Imperatriz. As primeiras etapas da obra — que incluem a retirada de vegetação e a movimentação de solo — já estão em andamento no bairro Cascata do Imbuí, em uma área de nove mil metros quadrados localizada entre as ruas Henrique Claussen e Léo Vitor, próxima à Estrada José Gomes da Costa Júnior. No local, o córrego Antônio José deságua no Rio Paquequer, que será diretamente beneficiado com a futura operação da estação, porém, apenas em seu trecho final na zona urbana, vale frisar. Mais de 230 árvores foram suprimidas para viabilizar a instalação do empreendimento. **Página 3**

REFI$ 2025
até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Faça sua adesão agora em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL

TERESÓPOLIS acima de tudo!

# GAESF/MPRJ denuncia sonegação fiscal de R$ 209 milhões em ICMS no setor têxtil

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio do Grupo de Atuação Especializada no Combate à Sonegação Fiscal e aos Ilícitos Tributários (GAESF/MPRJ), ofereceu denúncia - já recebida pela Justiça - contra o administrador de uma empresa de confecções por sonegação de ICMS no valor de R$ 209 milhões. A empresa fazia parte de um grupo empresarial que reunia lojas e marcas de roupas femininas com forte presença no mercado nacional e internacional.

As investigações conduzidas pelo MPRJ demonstraram que, sob a gestão do denunciado, a empresa cometeu fraude fiscal ao utilizar indevidamente benefícios fiscais destinados ao setor têxtil, mesmo após ter seus pedidos de adesão negados pelo Fisco Estadual.

De acordo com as provas reunidas, o administrador, que detinha o controle gerencial e tomava as decisões estratégicas da empresa, orientava a inserção de informações inverídicas nos documentos fiscais, subdeclarando os valores de ICMS devidos. A investigação aponta que essa prática permitiu à empresa deixar de recolher R$ 209 milhões aos cofres públicos - recursos que deveriam ser destinados a áreas essenciais.

O relatório fiscal da Secretaria de Fazenda, encaminhado ao MPRJ em representação fiscal para fins penais, apontou diversas irregularidades, como o uso de cadastros inválidos, o descumprimento de obrigações acessórias (incluindo a não entrega de declarações fiscais) e a omissão de receitas provenientes de vendas feitas por cartão de crédito sem emissão de nota fiscal. Constatou-se ainda que a empresa não se enquadrava como indústria de confecção, utilizando mão de obra terceirizada e maquinário obsoleto pertencente a outras empresas do grupo.

As investigações também contaram com depoimentos cruciais de testemunhas que detalharam a autoria dos crimes e o modo como eram executados. Segundo esses relatos, ordens de pagamento de tributos eram, muitas vezes, canceladas e os valores revertidos por determinação da alta administração, que priorizava gastos com marketing, eventos e viagens internacionais. As evidências confirmam que, durante o período das infrações, a empresa apresentava faturamento elevado.

Foi possível identificar com precisão quem exercia o controle da gestão fiscal da empresa e tomava as decisões relacionadas ao pagamento (ou não) dos tributos. O MPRJ ressalta que a sonegação fiscal nesse caso causou prejuízo significativo à coletividade, ao privar o Estado de recursos fundamentais para o financiamento de políticas públicas.


O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

**DIRETOR:** Wanderley Peres Jr.

**REDATOR:** Marcello Medeiros

**FOTOGRAFIA:** Gilberto Oliveira

**REPORTAGEM:** Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

**COLABORADORES:** (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

**DEPTO. JURÍDICO:** Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.



ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147 DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147 Date: 2025.05.01 22:52:57 -03'00'


THIAGO LONTRA/ALERJ



Segundo o presidente da Comissão de Constituição e Justiça (CCJ), deputado Rodrigo Amorim (União), 56 dos 70 parlamentares já assinaram o requerimento pela criação da comissão

# Deputados assinam requerimento para abrir CPI da sonegação fiscal

## - Objetivo da Assembleia Legislativa é fiscalizar grandes devedores do Estado

Os deputados da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) se manifestaram em plenário, nesta quarta-feira (30), pela abertura de uma Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) para investigar a sonegação fiscal praticada por grandes devedores do Estado. Segundo o presidente da Comissão de Constituição e Justiça (CCJ), deputado Rodrigo Amorim (União), 56 dos 70 parlamentares já assinaram o requerimento pela criação da comissão. De acordo com o Regimento Interno da Alerj, a criação de uma CPI pode ser feita por requerimento de um terço dos membros da Assembleia Legislativa, ou seja, no mínimo 24 deputados.

Em plenário, Amorim reforçou o pedido pela instalação imediata da CPI, citando diretamente empresas como a Refit e a Petrobras, que concentram parte significativa dos valores devidos ao Estado e são alvos prioritários da futura investigação. Ao todo, ele afirma que os grandes devedores já somam R$ 40 bilhões em dívidas com o Rio de Janeiro. "Precisamos classificar a Refit como devedora contumaz, fazer com que perca qualquer benefício e aplicar o rigor da lei, inclusive na esfera criminal, porque é bandidagem o que estão fazendo com as finanças do estado", declarou o parlamentar.

Ele também defendeu a aprovação do Projeto de Lei 1.849/19, proposto pelo deputado Luiz Paulo (PSD) e o ex-parlamentar Márcio Canella (União), que sujeita as empresas consideradas devedoras contumazes ao Regime Especial de Controle, de Fiscalização e de Pagamento. O "devedor contumaz" é aquele contribuinte que se utiliza de práticas recorrentes para sonegar impostos. "Fica o apelo à Mesa Diretora para que traga este projeto à pauta, porque precisamos, não obstante a discussão que acontece no Congresso Nacional, ter uma legislação estadual e que saiamos na frente", disse Amorim.

Autor do projeto, o deputado Luiz Paulo explicou que o projeto já foi aprovado pela Comissão de Orçamento e que só precisa voltar à pauta do plenário em segunda discussão. "É voltar em segunda, para receber as emendas coerentes com aquilo que está tramitando no Senado Federal", disse em referência ao projeto de lei que tramita no Congresso Nacional sobre o Código do Contribuinte. Já o deputado Alexandre Knoploch (PL), que também manifestou apoio à CPI, informou que irá recolher assinaturas para uma moção de repúdio à Refit. "Não podem aqui os 70 deputados ficarem trabalhando de forma hercúlea para tentar achar soluções para a questão fiscal e financeira do Estado, bem como o Executivo, e a Refit ficar ali tripudiando, preferindo inclusive gastar dinheiro com bancas de advogados do que pagar o que tem que pagar", declarou.

### Obras públicas inacabadas

A deputada Renata Souza (PSOL) destacou outro aspecto da crise fiscal: as obras públicas inacabadas. Ela denunciou a paralisação do Hospital da Mãe de São Gonçalo, que já consumiu cerca de R$ 20 milhões em investimentos, mas permanece abandonado. "São Gonçalo tem quase um milhão de habitantes, e muitas mulheres precisam se deslocar para Niterói para dar à luz", pontuou.

## Debate em comissões

O tema chegou a ser discutido em duas comissões da Casa: a de Orçamento, na última terça-feira (29), quando os deputados analisaram previamente o Projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias de 2026, e a de Constituição e Justiça (CCJ), na manhã desta quinta-feira (30). Em ambas as ocasiões, o deputado Luiz Paulo explicou que, além de grandes devedores como a Petrobras, com uma dívida de R$ 17 bilhões, e a Refit, com R$ 11 bilhões inscritos na dívida ativa, é necessário enfrentar a evasão de tributos em setores específicos da economia.

"As maiores devedoras da dívida ativa são, de fato, a Petrobras e a Refit. Mas o que tenho acompanhado é que os três segmentos que mais sonegam no Brasil e no Rio de Janeiro são os de combustíveis, bebidas e cigarros. O tema é realmente relevante e precisa ser enfrentado", resumiu o deputado, que pediu o apoio da Procuradoria-Geral do Estado (PGE) para aprovação e sanção das medidas de combate à sonegação.

Luiz Bandeira




Para a execução do projeto foi necessária a derrubada de cerca de 230 árvores. A Secretaria Municipal do Meio Ambiente autorizou o serviço no dia 08 de abril



O impacto ambiental causado na Cascata do Imbuí, com o início da execução do projeto, tem chamado a atenção de quem trafega pela Estrada José Gomes da Silva Junior

## COBRANÇA PELO SERVIÇO COMEÇA EM 2028

# Águas da Imperatriz inicia a construção da estação de tratamento de esgoto

**- ETE vai funcionar em área vizinha a dois rios na Cascata do Imbuí, a contragosto dos moradores de toda a região**

Luiz Bandeira

Teve início em Teresópolis a construção da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) da concessionária Águas da Imperatriz. As primeiras etapas da obra - que incluem a retirada de vegetação e a movimentação de solo - já estão em andamento no bairro Cascata do Imbuí, em uma área de nove mil metros quadrados localizada entre as ruas Henrique Claussen e Léo Vitor, próxima à Estrada José Gomes da Costa Júnior. No local, o córrego Antônio José deságua no Rio Paquequer, que será diretamente beneficiado com a futura operação da estação, porém, apenas em seu trecho final na zona urbana, vale frisar.

Mais de 230 árvores foram suprimidas para viabilizar a instalação do empreendimento, que, segundo a concessionária, "faz parte de um amplo projeto de saneamento para o município. Ao todo, serão investidos cerca de R$ 360 milhões em mais de 250 km de novas redes, 60 estações elevatórias e uma moderna ETE, equipada com tecnologia holandesa de alta eficiência, sem emissão de odores ou ruídos".

Em material de divulgação sobre o projeto, a empresa afirma que a estação é "urgente e necessária" para o cumprimento do novo marco legal do saneamento. A partir de 2028, o serviço de coleta e tratamento de esgoto passará a ser tarifado nas contas dos teresopolitanos. A meta é que, até lá, 50% da cidade já esteja atendida com esgoto coletado, tratado e devolvido aos corpos hídricos dentro dos padrões de qualidade exigidos por lei.

"Além de saúde e dignidade, o esgotamento sanitário vai impactar positivamente o meio ambiente, especialmente o Rio Paquequer, que corta a cidade e hoje sofre com o lançamento de esgoto in natura. Vamos escrever uma nova história para Teresópolis e, em pouco tempo, veremos a vida voltar aos rios da cidade", declarou Jackson Pires, superintendente da Águas da Imperatriz.

### Moradores da região insatisfeitos

Apesar da relevância ambiental e sanitária do projeto, a localização da ETE tem gerado forte reação entre moradores do bairro. Há cerca de seis meses, moradores da Cascata do Imbuí já demonstravam preocupação quanto à escolha da área. "A gente está preocupado porque aqui é uma área residencial e turística. Fomos surpreendidos com essa decisão da Águas da Imperatriz de instalar uma estação de tratamento aqui. Eu, particularmente, temo pela desapropriação da minha propriedade", afirmou Carlos Henrique Estevam Junior, morador da região, em entrevista à Diário TV em meados de 2024.

As críticas da comunidade vão além da desapropriação. Moradores também apontaram "falta de diálogo e transparência por parte da empresa" quanto aos critérios de escolha do local e à apresentação de estudos de impacto. "Essa é uma pergunta que todos nós fazemos. Não nos foi apresentado nenhum estudo de impacto de vizinhança. Como será a convivência com a ETE? Tem que haver estudo ambiental e consulta à comunidade. Inicialmente seria no Caleme, depois no Golfe e agora foi transferido para a Cascata. Queremos respostas. Até agora, nada nos foi apresentado", pontuou, também naquela ocasião, o morador Diego Ávila Xavier.

A concessionária Águas da Imperatriz ainda não se pronunciou oficialmente sobre as críticas dos moradores e a ausência de estudos públicos de impacto de vizinhança. A prefeitura também não comentou a possibilidade de desapropriações na área. Enquanto isso, as obras seguem em ritmo acelerado.




Placas instaladas no terreno indicam autorização do meio ambiente para a derrubada das árvores e empresa contratada para realização da terraplanagem


O festival tem stands com opções gastronômicas temáticas para todos os gostos. O evento tem área kids, com atividades promovidas pela ENEL e brinquedos como pula-pula e piscina de bolinha


"Atrai muitos turistas, muitos visitantes, e o próprio morador também aproveita e curte bastante", relata a secretária de Turismo Nina Benedito

# "Festival Di Teresa" vai até domingo no Espaço Cultural Higino

## - Evento gratuito celebra a história e reúne gastronomia, dança e tradições italianas

Juliana Ludwig

Começou nesta quinta-feira, 1º de maio, e segue até domingo (04), mais uma edição do Festival Di Teresa. Realizado no Espaço Cultural Higino, no bairro do Alto, o evento é gratuito e reúne gastronomia, dança, música e tradições italianas. A festa presta homenagem à Imperatriz Teresa Cristina - personalidade histórica que dá nome ao município - e este ano ganha contornos ainda mais especiais ao celebrar os 2.500 anos da fundação de Nápoles, berço da cultura mediterrânea, e os 150 anos da imigração italiana no Brasil, dois marcos que influenciaram fortemente a formação da identidade nacional.

Com uma programação diversificada voltada para todos os públicos, o festival conta com culinária típica, danças temáticas, apresentações musicais, artistas locais, área infantil, estandes de artesanato, massas, pizzas, salgados, doces e sorvetes. A decoração especial dos salões e o ambiente acolhedor tornam o evento ainda mais atrativo, movimentando o comércio local e atraindo turistas para a cidade.



O evento é realizado no Espaço Cultural Higino – Avenida Oliveira Botelho, número trezentos e sessenta e cinco – Bairro do Alto

### Sobre o evento

A Diário TV esteve na abertura do evento e conversou com organizadores, apoiadores, autoridades e artistas. Alice Maciel, uma das idealizadoras do festival, relembrou a trajetória do projeto: "Eu e o Marcelo iniciamos esse projeto em 2015. Só conseguimos realizá-lo pela primeira vez graças ao patrocínio da Enel, durante o bicentenário em 2022. Agora estamos na quarta edição, com muito orgulho, sempre com o apoio do consulado e o patrocínio da Enel e do Governo do Estado. É uma alegria imensa ver um projeto que nasceu para acontecer uma única vez se tornar parte do calendário oficial da cidade".

### Movimento turístico

O prefeito Leonardo Vasconcellos destacou a importância do evento para a cidade: "É um evento de primeira grandeza. Atrai turistas, movimenta o comércio, gera empregos e fortalece a cadeia produtiva local. Além disso, promove cultura e lazer para os moradores. Estamos investindo muito, com o apoio da secretária Nina, para montar um calendário turístico anual que consolide





Autoridades estiveram presentes no "Festival Di Teresa" nesta quinta-feira (01)




"É uma alegria imensa ver que um projeto que a gente sonhou pra acontecer uma única vez acabou se tornando parte do calendário oficial da cidade", relata Alice Maciel, uma das organizadoras do evento




Presidente da Enel Distribuição do Rio, Francesco Moliterni, falou em entrevista da importância da empresa ser um dos patrocinadores do evento

Teresópolis como um destino atrativo durante o ano todo". A secretária de Turismo, Nina Benedito, também falou à Diário TV e reforçou esse ponto: "O Festival Di Teresa já é tradicional e faz parte do calendário oficial de Teresópolis. Atrai muitos visitantes e também encanta os moradores. Gera emprego, renda e movimenta a economia. O mais bacana é ver pessoas de outras cidades se programando para vir. Isso mostra o reconhecimento do nosso trabalho. Tenho muito orgulho da equipe da Secretaria de Turismo e sou grata ao nosso prefeito, que dá total apoio para que a gente faça um excelente trabalho por Teresópolis".

**Realização e apoios**

O Festival Di Teresa é realizado pela Mox Produções, com patrocínio da Enel e da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Rio de Janeiro, por meio da Lei de Incentivo à Cultura. Conta também com o apoio institucional do Consulado Geral da Itália no Rio de Janeiro, do Instituto Italiano de Cultura, da Prefeitura de Teresópolis e da Federação Italiana de Cozinha. O presidente da Enel Distribuição Rio, Francesco Moliterni, também prestigiou o evento e comentou: "Teresópolis é uma cidade muito linda, quero voltar em breve. Parabenizo a organização pelo evento, realmente muito bem feito. Sou italiano, e é emocionante ver essa homenagem à Teresa Cristina. A Enel investe não só em infraestrutura, mas também em cultura, esporte e projetos sociais - temas que fazem parte dos nossos valores."



O evento tem uma programação ampla, com danças e shows durante todo o dia nos salões do Higino

## MAIS SOBRE O FESTIVAL

Data: **de 01 a 04 de maio de 2025**
Local: **Espaço Cultural Higino – Avenida Oliveira Botelho, número trezentos e sessenta e cinco – Bairro do Alto – Teresópolis, Rio de Janeiro**

### Horários

De quinta-feira a sábado: das 12h às 00h
Domingo: das 12h às 22h | Entrada: Gratuita
Mais informações: **@festivalditeresa**



Leonardo Vasconcellos, prefeito de Teresópolis, falou em entrevista à Diário TV sobre a importância do evento para a cidade



Prefeito Leonardo Vasconcellos e sua esposa Cláudia Soares estiveram no evento e prestigiaram os artistas do local

## PROGRAMAÇÃO

**02/05 - Sexta-feira**
14:00 - Banda Cantare
15:00 - Catarina de Médici
15:30 - Ballet
15:40 - Tarantela
16:30 - Show Gastronômico
17:10 - Pinóquio
17:20 - Banda E La Nave Vá
18:40 - Arlekinade
19:20 - Be Italian
19:00 - Tarantela
19:50 - Banda Marcial
20:30 - Show Gastronômico
21:10 - Tarantela
21:40 - Banda E La Nave Vá
22:30 - Tarantela
23:10 - Banda Cantare

**03/05 - Sábado**
14:00 - Banda Cantare
15:00 - Catarina de Médici
15:20 - Tarantela
16:00 - Pinóchio
16:30 - Show Gastronômico
17:10 - Arlekinade
17:20 - Tarantela
17:50 - Banda E La Nave Vá
18:50 - Be Italian
19:10 - Tarantela
19:30 - Banda Cantare
20:30 - Show Gastronômico
21:40 - Banda E La Nave Vá
22:30 - Tarantela
23:10 - Banda Cantare

**04/05 - Domingo**
14:00 - Banda E La Nave Vá
15:10 - Tarantela
16:00 - Pinóchio
16:30 - Show Gastronômico
17:00 - Catarina de Médici
17:20 - Banda Cantare
18:20 - Tarantela
19:00 - Arlekinade
19:10 - Be Italian
19:50 - Tarantela
20:30 - Show Gastronômico
21:00 - Tarantela
21:20 - Banda E La Nave Vá

# CBMERJ forma novos especialistas em salvamento em altura e desastres

## - Cerimônia celebra conclusão de cursos e entrega da Medalha Mérito Busca e Salvamento


Ricardo Cassiano / CBMERJ

O Grupamento de Busca e Salvamento (GBS), referência em operações de alta complexidade, tem papel essencial na formação desses especialistas


Ricardo Cassiano / CBMERJ

Com tradição de excelência, o GBS atua em situações extremas como resgates em altura, soterramentos, desabamentos e operações em áreas de risco, sempre guiado pela missão de salvar vidas

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) realizou, nesta quarta-feira (30), a formatura dos concludentes do Curso de Salvamento em Altura (CSALT) e do Curso de Operações de Salvamento em Desastres (COSD). A solenidade foi marcada por momentos de emoção, reconhecimento e orgulho, reunindo bombeiros militares, autoridades e familiares. Durante o evento, também foi entregue a Medalha Mérito Busca e Salvamento, honraria concedida a bombeiros militares que se destacaram com notável contribuição no exercício da profissão. A comenda simboliza coragem, empenho e dedicação de profissionais que enfrentam os cenários mais adversos para proteger e salvar vidas.

O Grupamento de Busca e Salvamento (GBS), referência em operações de alta complexidade, tem papel essencial na formação desses especialistas. Com tradição de excelência, o GBS atua em situações extremas como resgates em altura, soterramentos, desabamentos e operações em áreas de risco, sempre guiado pela missão de salvar vidas. Durante a solenidade, os novos especialistas também participaram de uma apresentação técnico-profissional, demonstrando na prática as habilidades adquiridas ao longo dos cursos.

A atividade mostrou a capacitação e a prontidão dos militares para atuarem com eficiência em emergências.

**Nova função no CBMERJ**

Na terça-feira (29) foi realizada a reunião sobre o projeto-piloto para a implementação da função de Subtenente Adjunto ao Comando. O evento foi realizado no auditório do Centro Histórico e Cultural do Quartel do Comando-Geral (QCG), e contou com a presença do Chefe do Estado-Maior Geral e Subcomandante-Geral do CBMERJ, Cel BM Sarmento, e do Subchefe Administrativo do EMG, Cel BM Luciano Assunção, além de Oficiais e Praças das unidades contempladas pelo projeto.

Criado nos moldes de outras instituições militares do país e até internacionais como a Marinha Norte-Americana, o cargo de Subtenente Adjunto ao Comando, tem como um dos principais objetivos estabelecer uma proximidade maior entre a tropa e o Comando-Geral da Cor-poração. A implementação da função trará uma série de benefícios, tanto para a gestão interna do CBMERJ, quanto para a valorização da carreira, em especial dos Subtenentes. Entre as principais ações, destacam-se o aperfeiçoamento da comunicação hierárquica, a melhoria na gestão dos recursos humanos, a eficiência na tomada de decisões, o fortalecimento da liderança e a coesão institucional, sendo assim uma maneira mais eficaz no assessoramento dos Comandantes nos assuntos relacionados à tropa.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

# Programa vai fomentar cultivo sustentável no estado do Rio

## - PL busca incentivar o cultivo hidropônico em pequenas e médias áreas

Foi sancionada e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quarta-feira (30) a Lei 10.755/25, aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), que institui o Programa de Hidroponia Popular (PHP). A proposta, de autoria do deputado Samuel Malafaia (PL), busca incentivar o cultivo hidropônico em pequenas e médias áreas, promovendo uma geohidrocultura autossustentável e acessível.

A hidroponia é uma tecnologia existente no mundo inteiro, mas no nosso país está sendo utilizada como uma cultura elitizada. Ela consiste em cultivar alimentos em água, sem solo de vegetais superiores e é feita de forma que as raízes da planta fiquem submersas, absorvendo nutrientes, mantendo as partes aéreas acima do nível da água.

"O Programa trará grandes benefícios sob o ponto de vista da qualidade da alimentação, além de permitir que o Estado, através de convênios, diminua o custo do cultivo hidropônico", explicou Malafaia.

Reprodução




Via conecta as localidades de Santa Rita, em Teresópolis, ao Vale do Cuiabá, Distrito de Petrópolis

TRÊS MESES DE ESPERA POR UMA SOLUÇÃO NO INTERIOR DO MUNICÍPIO

# Estrada cedendo e risco de acidentes

## - Moradores de Santa Rita também alertam para prejuízo financeiro

Marcello Medeiros

Duramente afetada na Tragédia de 12 de Janeiro de 2011, a localidade de Santa Rita, no Segundo Distrito de Teresópolis, se reinventou através do turismo rural e ecológico, segmentos que têm levado cada vez mais gente – e recursos para esse cantinho do interior. Porém, as condições das estradas dessa bonita região do município não têm contribuído para que ocorram mais investimentos. Uma delas, que permite acesso ao Vale do Cuiabá, em Petrópolis, corre risco de ser totalmente interditada em breve. Boa parte dela cedeu em direção a um barranco, deixando estreita a passagem por onde circulam também caminhões que fazem o escoamento de parte da produção rural para o município vizinho.

"Um trecho da estrada está desabando. Em reunião com a secretaria de Agricultura, a Associação de Moradores propôs doar o material para que a prefeitura fizesse o conserto e o secretário se comprometeu a consertar em 20 dias. Porém, quase três meses se passaram e nada foi feito. O direito de ir e vir está sendo cerceado e também fica cada vez mais difícil escoar a produção agrícola. Não conseguimos receber nenhuma entrega que dependa de caminhão", relatou ao Diário uma produtora rural que também trabalha com o turismo receptivo em Santa Rita.

O trecho em questão fica próximo a uma grande e bonita fazenda, a Santo Antônio. Nesta quinta-feira (01), cobramos um posicionamento da secretaria de Agricultura, através da Assessoria de Comunicação da Prefeitura. Porém, não obtivemos nenhuma resposta até o fechamento desta edição.


Leitor Repórter


Leitor Repórter

Além de permitir o escoamento rural dessa região, estrada é fundamental para o turismo rural e ecológico

### Grande potencial, falta investimento

Além de moradores e produtores rurais dedicados ao turismo rural e ecológico, Santa Rita ganhou, dez anos atrás, um grande presente: uma das sedes do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis. O espaço, construído em uma antiga fazenda, oferece atrativos para diferentes tipos de público – de trilhas curtas e brinquedos a uma caminhada mais íngreme, até o cume da Pedra Alpina.

Com entrada franca, a unidade de conservação tem levado cada vez mais gente para um bonito cantinho de Teresópolis onde, até poucos anos atrás, só frequentavam moradores e adeptos de esportes de aventura – como ciclismo e montanhismo. Porém, apesar de tamanha potencialidade, que pode render recursos financeiros para quem vive na região, continua faltando um olhar apurado para permitir que os acessos e outros serviços sejam prestados de maneira adequada.


Leitor Repórter

Moradores de Santa Rita alertam que trecho está cedendo cada vez mais em direção ao barranco

### Albuquerque

Já moradores da localidade de Albuquerque, em vias paralelas à rodovia RJ-130, continuam reclamando da falta de um calçamento adequado e lamaçal que deixa ruas com a Peru e México intransitáveis no período chuvoso. Há anos quem reside nessa região reclama da falta do escoamento de água da chuva, que impede o fluxo pluvial adequado. Nos dias de maior precipitação, toda a lama arrastada dessas e outras ruas vai parar na rodovia Teresópolis-Friburgo. Cerca de dois anos atrás, moradores se cotizaram para comprar centenas de manilhas, que deveriam ser instaladas pela PMT para solucionar o problema e permitir o asfaltamento das ruas. Porém, o serviço nunca foi concluído.

Divulgação MPRJ



Proposta foi apresentada durante reunião na sede da Procuradoria-Geral de Justiça, com a participação de representantes da Anatel, das operadoras Claro, TIM e Vivo, da Secretaria de Segurança Pública e das polícias Civil e Militar

BANDO TENTOU IMPLEMENTAR "GATONET" EM TERESÓPOLIS

# Ministério Público do Rio traça planos de combate à influência do crime em serviços de internet

## - Procurador Geral de Justiça recebe representantes de operadoras, órgãos de segurança do Estado do Rio de Janeiro e Anatel

O procurador-geral de Justiça, Antonio José Campos Moreira, propôs a criação de um Grupo de Trabalho Interinstitucional com o objetivo de enfrentar o avanço do crime organizado e a influência das organizações sobre os serviços de internet em comunidades. A proposta foi apresentada durante reunião realizada nesta terça-feira (29), na sede da Procuradoria-Geral de Justiça, com a participação de representantes da Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel), das operadoras Claro, TIM e Vivo, da Secretaria de Segurança Pública e das polícias Civil e Militar do Estado.

Plantão O Diário


Em março ocorreu a interdição de uma central clandestina de internet localizada na Rua Zenóbio da Costa, no bairro Perpétuo. Na operação, uma mulher foi presa em flagrante

O PGJ ressaltou a urgência da iniciativa diante da expansão territorial do crime organizado, que compromete não apenas a segurança da população, mas também a prestação de serviços essenciais, a livre concorrência, a economia e a arrecadação do estado. "Com a criação do grupo, abrimos canal formal de interlocução para que possamos atuar com maior resolutividade e traçar planos interinstitucionais conjuntos não só na área criminal, mas também em questões relacionadas ao ordenamento urbano e do consumidor. O objetivo é desarticular provedores de internet, clandestinos ou não, associados a facções criminosas que monopolizam o serviço em comunidades e em algumas áreas formais da cidade, cobrando tarifas abusivas e ameaçando o regular funcionamento de empresas legalizadas", afirmou.

Durante o encontro, representantes das operadoras relataram as dificuldades técnicas e operacionais enfrentadas para atuar em comunidades dominadas por grupos criminosos. Também foram apresentados casos de judicialização em áreas com serviço instável, e debatidas possíveis soluções. Foram discutidas, ainda, estratégias para identificar e desarticular provedores ilegais e proteger os consumidores. Também foi acordado o planejamento de ações integradas de retomada territorial e restabelecimento dos serviços.

Com o estabelecimento do Grupo de Trabalho interinstitucional, as primeiras iniciativas previstas serão: mapear áreas sob domínio de provedores ilegais, com base em dados georreferenciados; coordenar ações integradas de fiscalização e repressão; propor alterações normativas e medidas regulatórias, com foco nas especificidades da região metropolitana; manter o canal direto entre operadoras, agência reguladora, forças de segurança e o MPRJ para a troca de informações; e articular soluções que envolvam não apenas a esfera penal, mas também as áreas de defesa do consumidor e ordenamento urbano.

O subsecretário de Segurança Pública do Estado, Pablo Sartori, elogiou a iniciativa e disse que a troca de informações vai colaborar com as diversas investigações em andamento.

"Foi dado um passo importante com esse encontro. Várias instituições já atuam sobre esse tema, mas de forma isolada. A articulação coordenada entre os órgãos é essencial para obtermos resultados mais efetivos e imediatos", afirmou Sartori.

### Bando tentou implementar "gatonet" no Perpétuo

Um março passado, ação conjunta envolvendo a 110ª Delegacia de Polícia, o Ministério Público e policiais militares do 30º Batalhão resultou na interdição de uma central clandestina de internet localizada na Rua Zenóbio da Costa, no bairro Perpétuo. Durante a operação, uma mulher foi presa em flagrante. As investigações iniciais apontaram que os criminosos responsáveis pela central clandestina estavam destruindo equipamentos de internet de prestadoras regulares da região, sob ordens das lideranças do tráfico local, para oferecer ilegal e de forma criminosa tal serviço. Porém, segundo as investigações, a ideia do bando era ir muito além: "Após troca de informações de inteligência, foi possível verificar que os criminosos estariam monopolizando as vendas de botijões de gás e água nas comunidades que sofrem a influência da organização criminosa", informa a PCERJ. Os locais que seriam afetados são aqueles onde tal bando tem agido, o chamado "complexo PPR", que envolvo Perpétuo, Pimentel e Rosário. Com a apreensão dos equipamentos na última sexta-feira, estima-se que a organização criminosa tenha sofrido um prejuízo superior a R$ 100 mil.

# Polícia Civil prende família de receptadores com carros roubados

## - Bando foi localizado em Friburgo e pode ter roubado veículos em toda a região

Policiais civis da 151ª DP (Nova Friburgo), em ação conjunta com policiais militares, prenderam duas pessoas da mesma família por receptação de veículos roubados. A operação ocorreu nesta terça-feira (29), nos bairros de Braunes e Jardinlândia, em Nova Friburgo. De acordo com os agentes, os automóveis tinham registros de roubo nas áreas da 44ª DP (Inhaúma) e da 23ª DP (Méier), ambas na capital. Os presos, tio e sobrinho, estavam em posse dos veículos quando foram abordados.

A família já é conhecida pela Polícia Civil: o pai de um dos presos nesta terça foi encontrado anteriormente com um veículo roubado. Ele, que também é irmão do segundo detido, teve o veículo apreendido e recuperado pelos policiais. As investigações indicam a atuação de, pelo menos, dois grupos envolvidos nesse tipo de crime na região. Desde março, a ação integrada das forças de segurança já resultou em cerca de 10 prisões em flagrante e na recuperação de 13 veículos, avaliados em mais de R$ 1 milhão. Todos os carros foram devolvidos aos proprietários. A dupla foi autuada em flagrante por receptação e adulteração de sinal identificador de veículo.

Cacau Repórter


Moto foi recuperada com a ignição quebrada e devolvida

# Ladrão é preso após furtar moto no Alto

## - Autor do crime foi localizado no prédio onde reside, dentro de um armário

No início da noite desta quinta-feira (01), homem foi preso em flagrante no interior do prédio onde reside, na Avenida Alberto Torres, no Alto, pela acusação do furto de uma motocicleta. Segundo apurado no local, ele furtou a moto na Rua Jorge Lóssio, também no Alto, e foi visto entrando no edifício. A Polícia Militar foi acionada e, com a ajuda de moradores do próprio prédio, conseguiu localizar o autor do furto escondido dentro de um pequeno armário, em uma das garagens onde a motocicleta havia sido escondida. Ele seria usuário de drogas, estaria causando vários problemas no edifício nos últimos meses, e teria furtado a moto para vender e comprar drogas. O veículo foi recuperado com a ignição quebrada e entregue ao proprietário, após registro na 110ª Delegacia de Polícia. Antes de ser autuado em flagrante, o homem precisou de atendimento na UPA por ter se machucado ao fugir da polícia. Ele fica acautelado no xadrez local até transferência para a Polinter, no Rio.

# Obituário

**Zilda Elvira da Silva**, 93, residia em Pimenteiras.

**Gilberto da Costa Fernandes**, 77, residia na Vila Muqui.

Thiago Lontra / Alerj



Aprovada pela Alerj, medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la

# Assembleia Legislativa do Rio regulamenta transferência de veículos pela internet

## - PL foi aprovada em segunda discussão. Proprietários terão o prazo de um ano para a regularização

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta quarta-feira (30), o Projeto de Lei 3.784/21, da deputada Zeidan (PT), que regulamenta a transferência de propriedade de automóveis pela internet para regularizar a situação dos proprietários. A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. De acordo com a proposta, os interessados terão o prazo de um ano, a partir da publicação da medida em Diário Oficial, para regularizar a propriedade do veículo. A regulamentação acontecerá através de comunicação da intenção da transferência, por meio eletrônico, ao Departamento de Trânsito do Estado do Rio (Detran-RJ). O objetivo é legalizar a situação de proprietários que tenham posse de boa-fé do veículo automotor, mas que não finalizaram a transferência do veículo.

A medida somente valerá para os automóveis isentos do pagamento do Imposto sobre Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) em virtude da data de fabricação. Após a comunicação da intenção de regularização, o Detran-RJ enviará comunicado para o endereço do último proprietário registrado, informando sobre o pedido de transferência de titularidade e abrindo prazo para manifestação do mesmo ou de terceiros por meio eletrônico ou presencial. Se não houver manifestação, o órgão publicará novo edital e tentará novamente contato com o antigo proprietário por mais 30 dias.

Caso haja contestação por parte do antigo proprietário neste período, a transferência não será realizada. Já na ausência de contestação, o Detran-RJ realizará o agenda-mento para a vistoria do veículo automotor, a fim de efetuar a transferência de propriedade. Previamente à realização da transferência em definitivo do veículo automotor, o Detran-RJ deverá averiguar junto aos órgãos competentes se há restrição à efetivação do procedimento. A transferência somente acontecerá caso o adquirente seja pessoa física, apresente o último Certificado de Registro do Veículo (CRV) válido e tenha residência fixa no Estado do Rio. "Tivemos acesso a casos de multas relacionadas à transferência de titularidade de veículos causadas pela incapacidade do Poder Público de cumprir sua parte nessas regras", declarou Zeidan. A norma complementa a Lei 9.062/20, que já autoriza o Departamento de Trânsito do Rio (Detran-RJ) a instituir o serviço de registro e regularização de venda de veículos pela internet.

Le Canton
03 DE MAIO
INGRESSOS A PARTIR DE R$ 22,00
ACESSE SYMPLA.COM.BR E GARANTA O SEU INGRESSO
PEÇA CINDERELA

## TJRJ promove simpósio sobre empregabilidade de PCDs

### - Além do judiciário, participarão também representantes de grandes empregadores

No próximo dia 07, o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ), por meio da Secretaria-Geral de Sustentabilidade e Responsabilidade Social (SGSUS), promove o "Simpósio sobre Empregabilidade da Pessoa com Deficiência (PcD)". O evento será realizado das 14h às 18h, no Auditório Desembargador José Navega Cretton, localizado no 7º andar da Lâmina I do Fórum Central, no Centro do Rio de Janeiro. Com o objetivo de fortalecer o debate e fomentar práticas de inclusão no mercado de trabalho, o simpósio contará com a participação de magistrados, defensores públicos, promotores de justiça e representantes da administração pública, além de empresas reconhecidas por suas políticas de inclusão de pessoas com deficiência.

Entre os palestrantes confirmados estão a desembargadora Alba Valéria Guedes Fernandes da Silva, a juíza de Direito Juliana Kalichsztein, a juíza federal Cláudia Valéria Fernandes Bastos, a secretária municipal Helena Werneck, a promotora de justiça Cristina Figueiredo de Castro do Rêgo Monteiro, a defensora pública Mabel Neves Arce e o Sr. Octávio Nicolás Carreño Morán. O evento também trará relatos de experiências e boas práticas adotadas por grandes empregadores de PcDs.

As inscrições podem ser feitas no link https://encurtador.com.br/zeaJE . Servidores que participarem do simpósio terão direito a horas complementares da Escola de Administração Judiciária.

# Projeto 'Pacto pelo Esporte' elege nova presidente

## - Novo grupo reforça ações para o desenvolvimento do esporte nos próximos anos




Divulgação

O 'Pacto pelo Esporte' é um acordo voluntário entre mais de 40 empresas patrocinadoras do esporte nacional, que estabelece regras e mecanismos de autorregulamentação nas relações entre investidores e entidades esportivas

Nesta quarta-feira, 30 de abril, na sede da Aberje, em São Paulo, o 'Pacto pelo Esporte' elegeu sua nova presidente. Cláudia Romano, presidente do Instituto Yduqs, vice-presidente do Grupo Educacional Yduqs e presidente do Sindicato das Entidades Mantenedoras de Estabelecimentos de Ensino Superior do Rio de Janeiro (SEMERJ), foi escolhida para presidir a organização. Com uma carreira de mais de 20 anos dedicada à educação, ao esporte, à cultura, à cidadania, além de forte atuação na agenda ESG, Cláudia será a primeira mulher a ocupar o cargo na organização e o período de seu mandato será de três anos (de 2025 a 2028).

Além de Romano, Hugo Passarelli foi reeleito como vice-presidente. Paulo Kakinoff, CEO da Porto Seguro, deixou a presidência do Pacto, que assumiu após o falecimento de João Paulo Diniz, e agora passa a integrar o Conselho de Administração. "Desde 2015, somos signatários do 'Pacto pelo Esporte'. É uma grande honra ser a primeira mulher a assumir a presidência deste organismo fundamental para o fortalecimento do esporte nacional. Espero que minha trajetória inspire outras lideranças femininas a se engajarem cada vez mais nesta agenda, ajudando a construir um ambiente mais diverso, ético e transformador para as próximas gerações", afirma Cláudia.

Com seu trabalho incansável e visão estratégica, Cláudia Romano tem se consolidado como uma das líderes mais respeitadas no tema da governança esportiva e impacto social no esporte, tornando-se uma referência no apoio à formação e transição de carreira de atletas e paratletas, por meio do Instituto Yduqs. Ao longo de sua trajetória, Cláudia tem uma contribuição expressiva para o fortalecimento do esporte como vetor de inclusão, desenvolvimento e transformação social no Brasil. Seu legado inclui a defesa de boas práticas de gestão no setor esportivo, a promoção da educação por meio do esporte e o apoio a programas de incentivo a jovens talentos.

"Sou apaixonada pelo esporte e pelo que ele representa: superação, disciplina e transformação. Além disso, o impacto social do esporte é indiscutível. Esporte gera empregos e impulsiona a economia, movimentando cerca de US$ 1 trilhão por ano. Mas, sem uma boa governança e transparência, o potencial social do esporte fica comprometido. Meu compromisso à frente do Pacto será fortalecer ainda mais essa agenda de integridade e gestão profissional, conectando organizações, atletas e a sociedade civil em torno de práticas éticas, inclusivas e inovadoras", reforça Cláudia.

### Carreira e parcerias

Com uma sólida e respeitada rede de relacionamentos que abrange o setor privado, órgãos governamentais nas esferas federal, estadual e municipal, organizações do terceiro setor e formadores de opinião, Cláudia também atua como conselheira em diversas instituições, como, por exemplo, o Conselho de Esporte, Lazer e Desenvolvimento Social da Associação Comercial do Estado do RJ e do Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial (Senac). Além disso, é membro do grupo de trabalho sobre Transição e Dupla Carreira Esportiva do Ministério do Esporte e do Sport Integrity Global Alliance (SIGA). Seu trabalho foi reconhecido com importantes honrarias, como a Medalha Pedro Ernesto (2019) e a Medalha Tiradentes (2022), concedidas pela cidade e pelo Estado do Rio de Janeiro, respectivamente.

O 'Pacto pelo Esporte' também anunciou a eleição de Paulo Nigro como novo membro do Conselho de Administração. Executivo com passagens pela liderança do Hospital Sírio-Libanês, Aché Laboratórios, Tetra Pak e ex-presidente do LIDE Esportes, Nigro traz ao grupo sua ampla experiência em gestão e apoio ao esporte. O Conselho de Administração é atualmente composto por João Pedro Paro Neto (presidente e ex-CEO da Master card), Renato Ribeiro (diretor de Esporte do Grupo Globo), Ana Garcia (Componente Holding), Hortência Marcari (atleta e membro da Comissão de Atletas do COB), Luiz Sérgio Vieira (CEO da EY), Hamilton dos Santos (diretor executivo da Aberje), Tiago Gomes (sócio do Souto Correa), Thiago Pereira (vice-campeão olímpico e diretor da Wiz Corporate) e Valéria Café (diretora geral do IBGC). Tom Gerth (VP e Chief Audit Executive do Nubank) assumirá a presidência do Conselho Fiscal.



Com seu trabalho incansável e visão estratégica, Cláudia Romano tem se consolidado como uma das líderes mais respeitadas no tema da governança esportiva e impacto social no esporte

### Próximas ações previstas

O 'Pacto pelo Esporte' também aprovou seu plano de ações para os próximos anos. Em 2024, a organização apoiou a continuidade de dispositivos de governança na nova Lei Geral do Esporte e celebrou a eleição de sua diretora-executiva, Daniela Castro, como membro independente do Comitê Olímpico Brasileiro (COB). Para 2025, estão previstos o fortalecimento da Rede de Profissionais de Marketing Esportivo, o relançamento do Rating Integra e a intensificação de discussões sobre a governança do futebol brasileiro.

O 'Pacto pelo Esporte' completa 10 anos em 2025 e projeta expandir ainda mais sua contribuição para o desenvolvimento do esporte no Brasil. A iniciativa continuará focada em apoiar entidades esportivas na adoção de boas práticas de governança, integridade e transparência, além de promover o reconhecimento das organizações mais bem avaliadas e ampliar a aproximação do setor privado com o esporte nacional.

"O engajamento de empresas em um acordo privado em prol do esporte é algo pioneiro. Após 10 anos, as empresas e suas lideranças reiteraram a importância da continuidade e fortalecimento do projeto. Trata-se de um caminho de longo prazo, com muito a ser feito — trazendo novas empresas, aprimorando a legislação e ampliando as boas práticas. Agradecemos à gestão de Paulo Kakinoff e Hugo Passarelli e estamos animados com a chegada de uma liderança tão potente e comprometida como Cláudia Romano", afirma Daniela Castro, diretora-executiva do Pacto pelo Esporte.

### Sobre o 'Pacto pelo Esporte'

O 'Pacto pelo Esporte' é um acordo voluntário entre mais de 40 empresas patrocinadoras do esporte nacional, que estabelece regras e mecanismos de autorregulamentação nas relações entre investidores e entidades esportivas. Seu objetivo é fomentar práticas de governança, integridade e transparência para garantir credibilidade e segurança nos investimentos realizados. A iniciativa busca, a longo prazo, ampliar os patrocínios e fortalecer o esporte de alto rendimento no país.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



### O ERUDITO E O POPULAR NUM MESMO DIA

# "Cultura de Raiz" e "Música na Matriz", as atrações da Cultura neste domingo

## - Harold Emert, Geremias Cruz, Fabrizio Claussen e Lu Baratz às 15h na igreja de Santa Teresa. De manhã, na Casa de Cultura, Beto Selig e a caravana dos artistas populares

O primeiro domingo do mês é dia de Cultura em Teresópolis, com as apresentações de dois projetos pioneiros da secretaria municipal de Cultura. Criado em 1994 para valorizar e difundir a música erudita e popular, o "Música na Matriz" soma-se a outra proposta vitoriosa, o Cultura de Raiz", criado em 2009, para dar vez e voz ao artista popular.

"São dois projetos vitoriosos da Cultura em Teresópolis, e ocorrem há mais quinze anos no mesmo dia, o primeiro domingo de cada mês. É uma oportunidade para o teresopolitano conhecer os seus valores, do erudito ao popular, que convivem em harmonia, agradando a todos os públicos.  E nesse domingo tem Cultura de Raiz e Música na Matriz, o clássico e o popular, vale a pena conferir", convida o secretário de Cultura Wanderley Peres.




'Música na Matriz' no próximo domingo, 04 de maio, contará com apresentação de Harold Emert, Geremias Cruz e Fabrizio Claussen, com participação especial de Lu Baratz

A programação de maio de 2025 dos dois eventos regulares da Cultura no município conta esse mês com os músicos Harold Emert, Geremias Cruz e Fabrizio Claussen, além de participação especial de Lu Baratz, às 15h, no 'Música na Matriz', às 15h, na igreja matriz de Santa Teresa, na Várzea e, começando o dia, na Casa de Cultura Adolpho Bloch, o Cultura de Raiz, com a agenda de apresentações já confirmada pelo grupo de trabalho do programa, conduzido pelo apresentador Beto Selig.

Palco do 'Cultura de Raiz' há 16 anos anos, a Casa de Cultura Adolpho Bloch, dirigida pela artista Sandra San, realiza edição especial em homenagem ao Dia das Mães, celebrado no segundo domingo de maio, que em 2025, será no dia 11, homenageando, também, os povos ciganos. Artistas e público são convidados a chegar mais cedo para saborear um café da manhã típico de roça. As apresentações terão início a partir das 10h30, com entrada franca, para as apresentações de música e poesia, e emoções com a apresentação dos artistas populares neste quinto encontro da temporada 2025.




Cultura de Raiz, em 2009

# Classificados



Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

## CASAS

**BARRA.** Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

**VILA MUQUI.** Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

**BARRA DO IMBUÍ.** 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

**SÃO PEDRO.** quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

## APARTAMENTOS

**SÃO PEDRO.** Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227. *2605

**TIJUCA.** Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

**CENTRO.** Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

## VAGA DE GARAGEM

**ALUGO VAGA DE GARAGEM** no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

## APARTAMENTOS

**ALTO.** Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado, em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217.

**ALTO.** Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

**QUITINETE NO CENTRO.** Mo-

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

**Um "entrar e morar"** com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

**Área de lazer** com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

**Valor: R$ 230.000,00**

Contato: **97643-6217**

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO Terê Frutas

biliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

**ALTO**. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

## CASAS

**VALE DA REVOLTA**. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

**FAZENDINHA**. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

## Precisa-se

**VAGAS DISPONÍVEIS PARA**: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

**MANOBRISTA/OPERADOR**. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

**POLIDOR AUTOMOTIVO**. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
**Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787**

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light ?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:

- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

VAGA Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

hotmail.com >. *2503

**ATENDENTE. Down Light contrata**. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

**MECÂNICO**. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

## Ofereço-me

**OFFICE BOY SÊNIOR** (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

**AJ. DE PINTOR**, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

**FAXINEIRA** ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

**CUIDADORA DE CRIANÇAS** ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

**MANUTENÇÕES**. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

**CASEIRO**. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

## Diário DIVERSOS

**VENDO**: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino cor bege. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser) da IBRAMED. R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp). *2405

**VENDO**: Caixa de som JBL Sj-15 Profissional original, ideal para sala, uma igreja ou para acoplar em instrumento musical. R$ 1.500,00; Guarda roupas, com porta de correr, espelho na porta e gavetas. R$ 450,00; Poltrona. R$ 250,00; Rack em madeira. R$ 200,00. Mais informações e imagens podem ser solicitadas pelo WhatsApp: 97662-6976. *1005

**LUMINÁRIA** para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

**TV Sharp**. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

**MESA DE JANTAR** com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

## Diário VEÍCULOS

**YAMAHA FACTOR 150**. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081. *0106

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: 97643-6217

APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.
Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

**CONFORTO.** Uma vaga de garagem coberta.

**SEGURANÇA.** Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

**PRATICIDADE.** Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: 97643-6217

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

**Tel. de contato:** 99587-5744 (Vivo)

**LOCAÇÕES:**

**Aptº Várzea** - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)

**Aptº Ermitage** – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)

**Aptº APA** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)

**Loja em Shopping:** excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

**Salas Várzea** – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

**Horário de Funcionamento:**

**08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30**
**De segunda-feira a sexta-feira**

**site:** www.immobileweb.com.br/ingridkullak

---

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

**LOCAÇÕES**

**APARTAMENTOS**

**BNH da Barra** – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

**ARARAS** – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

**COMERCIAIS**

**LOJA NA RODOVIÁRIA** – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

**SALA COMERCIAL** - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

**LOJA – VALE DO PARAÍSO** – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

**VENDAS**

**APARTAMENTOS**

**ERMITAGEM – ED. APA** – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

**CENTRO - ED. OLIMPICO** - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

**CENTRO - ED GRANADO** - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

**CENTRO – ED. NIGRI** - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

**CENTRO – RUA CHAVES FARIA** – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

**CENTRO - ED. MISS BRASIL** - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

**CASAS**

**POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU** – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

**MEUDON** - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

**BARRA** – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

**ALBUQUERQUE:** 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

**TERRENOS**

**ALBUQUERQUE** – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

**QUINTA SANTO ANTONIO** – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J 1836




Garantia de Bons Negócios

**Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja**
**| Telefone: 2741-4050**

**Internet:** www.abimadm.com.br

**APARTAMENTO 01 QUARTO**

**Barra** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/ cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

**Várzea** – 01 quarto, sala, coz., banh., área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 800,00 (Edif. Márcia). Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.000,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80

**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59

**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**Várzea** – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

**Várzea** – Imóvel comercial loja. Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00. Condomínio R$ 730,24 e IPTU R$

**Várzea** – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003 ) R$ 1.100,00 (Edf. Apa). Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

**Várzea** – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

**Várzea** – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

**Várzea** – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

**APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS**

**Pimenteiras** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

**Centro** – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) (93m³). Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

**Tijuca** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

**CONJUGADO**

**Agriões** – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

**CASA**

**Barra do Imbuí** - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362



# LUSO IMÓVEIS

**Avenida Feliciano Sodré, 410**
**Telefones: 2742-3000 / 99973-0543**
**www.lusoimoveis.com.br**

**VENDAS - APARTAMENTOS**

**Alto** – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

**Agriões** – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

**Várzea** – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

**Alto** – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

**Várzea** – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

**VENDAS - CASAS**

**Ato** – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

**Vargem Grande** – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

**Jardim Meudom** – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

**TUDO EM COMPRA E VENDA**
**TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**





**Nilva Maria da Fonte Pereira**
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

**LOCAÇÕES**

**ALTO** – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

**LOJAS**

**ALTO** – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.



CRECI 30932



**Renato Quinteiro**
**ASSESSORIA IMOBILIÁRIA**
**Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6**
**Tels.: 2742-2244 | 99935-7729**
**renatoquinteiroimoveis.com.br**



Espaçoso quitinete em Agriões:
**Perfeito para investidor!**
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

**ARARAS - Apartamento de 2 quartos**
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

**VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos**
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

**AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado**
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

**ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José**
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

**CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos**
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

**TERRENO em condomínio em Vargem Grande**
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

**Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto**
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!